

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SEGRATE

PROVINCIA DI MILANO

REPERTORIO N..... /201

**CONTRATTO DI APPALTO TRA IL COMUNE DI SEGRATE E
..... LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DELLA
RETE STRADALE COMUNALE E DELLE AREE ACCESSORIE
(MARCIAPIEDI, SPARTITRAFFICO, AIUOLE, ECC.)"**

L'anno duemila....., il giorno

davanti a me, dr.ssa Patrizia Bellagamba, Segretario Generale del Comune di Segrate, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Signori:

1. Arch. **MAURIZIO RIGAMONTI**, nato a Carate Brianza (MI) il 07.05.1956, c.f. RGMMRZ56E07B729H, domiciliato presso il Comune di Segrate, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Segrate, giusto Provvedimento Sindacale n. 33 del 27/03/2017, ed agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Segrate (C.F. 83503670156 e Partita IVA n. 01703890150), ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000; il Comune di Segrate, nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità anche "**Appaltante**";

2. Sig., nato ail gg/mm/aaaa, c.f., residente in

....., via, il quale

dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di

..... della società

con sede legale in Vian. ...

codice fiscale....., Partita IVA, di

seguito nel presente atto denominato semplicemente "**Appaltatore**";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

Generale sono personalmente certo, per stipulare il presente contratto.

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale del Direttore della Direzione Territorio e

Sviluppo Economico n. del gg/mm/aaaa, esecutiva a termini di

legge, veniva approvato il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati,

la relazione tecnico-illustrativa e lo schema di contratto relativi ai lavori di

"Manutenzione ordinaria non programmabile da eseguire sulla rete stradale

comunale ed aree accessorie quali marciapiedi, spartitraffico, aiuole, ecc.", per

un importo a base di gara di Euro 500.000,00 (cinquecento/00), oltre I.V.A

22%;

- con determinazione dirigenziale n..... del.....del Dirigente

della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), esecutiva a termini di legge,

veniva approvata la documentazione di gara e veniva indetta una procedura ai

sensi dell' artt.36.co.2 lett.c) – in quanto Centrale Unica di Committenza

costituita con i comuni di Peschiera Borromeo e Tribiano di cui il Comune di

Segrate è Ente Capofila – e dell'art.63 del D.Lgs.50/2016, con criterio, di

aggiudicazione dell'appalto, dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai

sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016, da esperirsi mediante la piattaforma

telematica regionale di e-procurement SINTEL, di ARCA Lombardia,

Azienda Regionale Centrale Acquisti;

- con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Area Tecnica n.

..... del gg/mm/aaaa, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il

verbale di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace dei lavori di

cui trattasi in favore dell'impresa

..... con sede legale in

.....via.....C.F.....P.iva

..... per un importo di €

(euro/.....), oltre IVA al 22%; (la

percentuale del ribasso delsarà applicata sui prezzi delle

single lavorazioni utilizzando il listino "Prezzi informativi delle Opere Edili

della Camera di Commercio di Milano" o, per i materiali eventualmente non

riscontrabili nel suddetto listino, dai listini delle case produttrici presentati in

sede di contabilità dall'Appaltatore);

- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo

all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.

n. 50/2016;

- l'aggiudicazione definitiva disposta con con determinazione dirigenziale del

Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico n.

del gg/mm/aaaa, esecutiva a termini di legge, in favore della summenzionata

società è, pertanto, da intendersi divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma

7 del D.Lgs. n. 50/2016;

- in data gg/mm/aaaa.....è stata richiesta ai sensi dell'art.67 del

D.Lgs.159/2011 la relativa comunicazione antimafia, la cui risposta è

pervenuta in data..... Non è stata rilasciata la comunicazione antimafia entro il termine di trenta giorni. E' stata altresì acquisita dall'appaltatore, ai sensi dell'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 l'autocertificazione di cui all'articolo 89 comma 1 del medesimo decreto legislativo in data, con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 06 settembre 2011 n. 159; è pertanto possibile procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva, come previsto dall'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, con espressa avvertenza che, nel caso emerga la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67, Il Comune di Segrate recederà dal contratto.

- l'Appaltatore risulta, altresì, in possesso di Certificazione del Sistema di Qualità, ai sensi della normativa, n. rilasciata da in data, che consente una riduzione del% sull'importo della garanzia definitiva (art.103 (D.Lgs.103 D.Lgs.n.50/2016), ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

- in data gg/mm/aaaa è stato comunicato all'Appaltatore e alle altre imprese offerenti, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, come prescritto dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, e che è trascorso il termine minimo di 35 giorni previsto dall'art. 32, comma 9 del suddetto decreto;

- ai suddetti lavori è stato attribuito il codice C.I.G. (Codice Identificativo di Gara):

- si è stabilito di addvenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto con scrittura privata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, convengono che, la precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che per espressa decisione di rinuncia si omette di allegare tutta la documentazione citata, tranne il Capitolato Speciale d'Appalto e relativo Allegato, e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

L'arch. Maurizio Rigamonti, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificate, affida all'Impresa....., come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto dei lavori e provviste indicate nella premessa e specificate nella documentazione e nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione n.del.....del Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico e, per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga a far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti. Il Sig....., si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza. L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata delle condizioni di cui al bando di gara del..... e al disciplinare di gara del, all'offerta del, alle determinazioni del Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico n..... del

, esecutive ai sensi di legge, ai documenti/testi sotto	
	elencati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere in quanto parte	
	integrante del presente atto e che si intendono qui integralmente	
	richiamati, come se letteralmente trascritti:	
	- Capitolato Generale, D.M. 145/2000;	
	- Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016;	
	- Linee Guide dell'A.N.A.C;	
	- Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori ;	
	- piano delle misure della sicurezza fisica dei lavoratori e di	
	coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e	
	successive modificazioni;	
	- piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome	
	dell'appaltatore e relative responsabilità nell'organizzazione del	
	cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto dall'appaltatore, da	
	considerare piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza	
	sostitutivo, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/201;	
	- polizze di garanzia.	
	Atti tutti che le parti dichiarano espressamente di conoscere	
	integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al	
	fine di proporre eccezioni.	
	In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in	
	materia di appalti previste nel c.c. e nel c.p.c.	
	Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di " Manutenzione	
	ordinaria non programmabile da eseguire sulla rete stradale comunale ed	
	aree accessorie quali marciapiedi, spartitraffico, aiuole, ecc.	

ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo massimo complessivo, dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 500.000,00= (cinquecento/00), oltre I.V.A. 22%.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente bancario dedicato sono i seguenti:

-....., e la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, è il Sig.:.....
.....

La cessazione o decadenza dell'incarico alla persona sopra citata deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Segrate alla sede legale dell'Appaltatore inVia.....

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Segrate "Banca Popolare di Sondrio", esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla gara, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'appaltatore.

L'impresa appaltatrice eseguirà i lavori a misura, come riportato all'art.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per le eventuali lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni riportate nell'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 3 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Salvo quanto descritto all'art. 1 del presente contratto, l'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni di cui ai successivi articoli:

termini di esecuzione e penali (artt. 8 e 9);

programma di esecuzione dei lavori (art. 10);

sospensioni e riprese dei lavori (art. 11);

oneri a carico dell'appaltatore (art. 13);

contabilizzazione dei lavori a misura (art. 14);

liquidazione dei corrispettivi (artt. 15 e 16);

controlli (art. 17);

specifiche modalità e termini di collaudo (art. 18);

risoluzione o recesso dal contratto (art. 20);

modalità di soluzione delle controversie (art. 29).

ART. 4 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio c/o il Comune di Segrate.

ART. 5 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

L'Appaltatore potrà subappaltare esclusivamente quei lavori o parti di opere da lui indicate in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 105 - comma 4 - del D.lgs. n. 50/2016, purché rispettino il

limite previsto al comma 5 del suddetto D. Lgs.

ART. 6 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 4, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha prestato una garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria n.

..... deldelladi

Euro

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 7 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, e secondo quanto stabilito all'art. 10, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione dell'importo di Euro 500.000,00/singolo sinistro, a copertura dei danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale e/o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva, altresì, di responsabilità civile verso terzi, per un importo di Euro 1.000.000,00/singolo sinistro.

ART. 8 - DURATA DEL CONTRATTO E TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come previsto all'art. 1, parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto,

	l'appalto è di ventiquattro mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	In caso di mancato rispetto delle tempistiche che costituisce grave inadempimento contrattuale, previste all'art. 16, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno applicate le seguenti penali:	
	- lavorazione inferiore alla giornata lavorativa: per ogni mezz'ora e successiva frazione di ritardo : 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale;	
	- lavorazione superiore alla giornata lavorativa: per ogni giorno naturale e consecutivo o frazione dello stesso: 1 per mille dell'importo netto contrattuale;	
	- lavorazioni urgenti: per ogni mezz'ora e successiva frazione di ritardo: € 200,00=.	
	All'eventuale raggiungimento di 5 (cinque) inadempienze potranno applicarsi le sanzioni di cui all'art. 19, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Il termine utile per l'ultimazione delle opere di volta in volta richieste, sarà indicato nel relativo ordinativo come previsto all'art. 2, parte I del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	In detto tempo, è compreso altresì quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.	
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto l'ultimazione dei lavori al direttore dei lavori, il quale procederà alle	

necessarie constatazioni in contraddittorio. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito ad eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D.lgs. 50/2016.

ART. 9 - PENALI

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore, la penale pecuniaria viene applicata nella misura di cui al precedente articolo. La penale pecuniaria viene comminata dal Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.

L'Appaltatore dovrà sviluppare i lavori in modo che il loro avanzamento risulti proporzionale al tempo trascorso e rispetti il programma di esecuzione dei lavori di cui al successivo articolo, presentato dall'impresa e approvato dalla direzione lavori.

ART. 10 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore è obbligato a rispettare il programma esecutivo dei lavori, programma lavori che verrà fissato di volta in volta dalla D.L., definito in contraddittorio con l'Appaltatore nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione e l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori, alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

ART. 11 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

E' ammessa la sospensione dei lavori ordinata dal direttore dei lavori o

dal RUP solo nei casi previsti dall'art. 107 - del D. Lgs 50/2016.

ART. 12 - PROROGHE

L'appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le lavorazioni nel termine fissato, può richiedere una proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, art. 107, comma 5, del D. lgs 50/2016.

ART. 13 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri riportati nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui appresso indicati, che si intendono compensati nel prezzo di elenco dei lavori "**a misura**", al netto del ribasso offerto in sede di gara:

- a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna;
- b) le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori;
- c) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) le spese necessarie per il trasporto di qualsiasi materiale e mezzo d'opera;
- e) l'esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla D.L. sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;
- f) l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro,

	secondo la dicitura dettata dalla Direzione dei Lavori;	
g)	le spese per la fornitura di fotografie, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto;	
h)	tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti tutti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo;	
i)	l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguano lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento;	
j)	l'uso anticipato dei locali o delle opere che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli;	
k)	l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore;	

	<p>l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;</p>	
	<p>m) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna, fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;</p>	
	<p>n) l'effettuazione delle prove di tenuta a pressione sulle tubazioni della rete idrica e del gas; inoltre, tutte le verifiche, prove preliminari degli impianti tecnologici e quelle di collaudo, da effettuarsi con apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati, forniti dall'impresa;</p>	
	<p>o) l'effettuazione delle prove di carico delle strutture. L'Appaltatore ha l'obbligo di verificare i calcoli di stabilità del progetto esecutivo delle strutture fornito dall'Amministrazione appaltante, attraverso un tecnico abilitato, il quale ne concordi la stabilità, controfirmando tutti gli elaborati progettuali, assumendone piena ed intera responsabilità. Inoltre, resta a carico dell'Appaltatore la Direzione dei Lavori relativi a strutture, che dovrà essere espletata da un tecnico abilitato;</p>	
	<p>p) la fornitura e posa in opera, ovunque sia necessario, di apposite targhette, nel numero, tipo e dimensioni prescritte dalla D.L., occorrenti per facilitare l'esercizio degli impianti</p>	

	tecnologici, anche a chi non ne abbia seguito la costruzione;	
q)	le spese per la custodia e buona conservazione delle opere, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; in ogni caso, le opere civili sono soggette alla garanzia decennale stabilita dall'art. 1669 del c.c.;	
r)	le spese di adeguamento del cantiere, in osservanza del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i;	
s)	la pulizia quotidiana delle opere in costruzione e delle vie di transito al cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuti lasciati da altre Ditte.	
	Per le eventuali lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni riportate nell'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ART. 14 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI	
	Per la contabilizzazione dei lavori, trattandosi di appalto a misura, si procederà secondo le medesime modalità di cui all'art. 2 – parte I – del Capitolato speciale d'Appalto e secondo quanto stabilito nei seguenti articoli.	
	Per le eventuali lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni riportate nell'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ART. 15 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA RATA DI SALDO	
	La liquidazione dei lavori effettuati, come contabilizzati ai sensi dell'art.19 del presente schema di contratto, avverrà, sulla scorta dello stato avanzamento lavori che il direttore dei lavori emetterà ogni qualvolta l'ammontare raggiungerà, al netto dello sconto offerto,	

l'importo di € 80.000,00= (euro ottantamila/00) oltre IVA. Il

pagamento si intende avvenuto alla data del pagamento della Tesoreria Comunale. Il pagamento della fattura avrà luogo, previo rilascio di visto di regolare esecuzione da parte del competente ufficio e in presenza di DURC regolare, entro 30 giorni solari dalla data di ricezione della fattura (data del protocollo generale). I termini di pagamento si intendono sospesi per il tempo necessario a svolgere la verifica inerente la regolarità contributiva. In caso di fattura irregolare o collaudo negativo, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione della Stazione Appaltante (data di invio della medesima all'Appaltatore); tale termine riprende a decorrere dalla data di definizione della predetta contestazione. Dal corrispettivo posto in pagamento saranno direttamente trattenute le eventuali penalità applicate.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute operate, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione.

ART. 16 - INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO

- qualora i certificati di pagamento delle rate di acconto non venissero emessi entro il termine stabilito al precedente art. 15 per causa imputabile alla stazione appaltante, spetterebbero all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato. Se il ritardo nell'emissione del certificato di pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sarebbero dovuti gli interessi moratori;

- qualora il pagamento delle rate di acconto non fosse effettuato entro il

termine stabilito al precedente art. 15 per causa imputabile alla stazione appaltante, spetterebbero all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute. Se il ritardo nel pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sarebbero dovuti gli interessi moratori;

- qualora il pagamento della rata di saldo non fosse effettuato entro il termine stabilito al precedente art. 15 per causa imputabile alla stazione appaltante, spetterebbero all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute. Se il ritardo nel pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sarebbero dovuti gli interessi moratori.

ART. 17 - CONTROLLI

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera o di parte di essa nonché dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

ART. 18 NORME PER LA VALUTAZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI

Si procederà al collaudo e/o certificato di regolare esecuzione lavori ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. n.50/2016. Le norme per la valutazione e collaudo dei lavori sono altresì esplicitate all'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 19 - RISERVE - ACCORDO BONARIO

L'iscrizione delle riserve sugli atti contabili deve essere effettuata secondo le modalità ed i termini stabiliti dagli artt. 190 e 191 del D.P.R. n. 207/2010.

ART. 20 – RISOLUZIONE O RECESSO DAL CONTRATTO

Per il recesso e la risoluzione si rinvia a quanto previsto agli artt. 108 e 109 del D. Lgs 50/2016.

ART. 21 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'affidatario del presente appalto, in persona del Legale Rappresentante della medesima, dichiara quanto segue:

- l'Impresa....., **è/non** è assoggettata agli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17.:

ART. 22 - OBBLIGHI IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi.

L'appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

ART. 23 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, art. 30, comma 4, D. lgs 50/2016.

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 105 del D. lgs 50/2016, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione

	appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo	
	rilascio del documento unico di regolarità contributiva.	
	In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di	
	cui al comma 6 dell'art. 30 del D. Lgs 50/2016, il responsabile unico del	
	procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso	
	l'appaltatore , a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non	
	sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della	
	richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga	
	anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate,	
	detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del	
	contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel	
	caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del	
	D. Lgs 50/2016. Il contraente principale è responsabile in via esclusiva	
	nei confronti della stazione appaltante. L'affidatario è responsabile in	
	solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e	
	contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 276/2003. Nelle ipotesi di	
	cui al comma 13, lettere a) e c), dell'art. 105 del D. lgs 50/2016	
	l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo	
	periodo. L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento	
	economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e	
	territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le	
	prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme	
	anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per	
	le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e, per suo	
	tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima	

dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17, art. 105, del D. Lgs 50/2016 ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. L'Ente, inoltre, comunicherà agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, INAIL e INPS) l'avvenuto affidamento del presente appalto.

ART. 24 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente **schema di contratto**, con l'indicazione dell'opera in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; documentazione agli atti degli uffici competenti, che si omette di allegare per espressa dichiarazione di rinuncia delle parti.

L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del

contratto.

ART. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore, che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, o conseguentemente forniti dall'Appaltatore stesso, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. L'Appaltatore si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso a qualunque titolo, per i soli fini dedotti in contratto, impegnandosi altresì alla distruzione delle banche dati non più rispondenti alle summenzionate finalità.

ART. 26 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 - comma 1 - del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 27 - SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 24, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Segrate, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti

durante l'esecuzione dei lavori, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 28 – REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

ART. 29 – CONTROVERSIE

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli atti richiamati.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto elettronicamente da persone di mia fiducia, composto da n. facciate intere e n. righe della, oltre al documento allegato. Del presente contratto ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per specifica dispensa concessami dalle parti; le parti medesime, trovandolo conforme alla propria volontà, con me lo firmano digitalmente, in segno di accettazione e conferma.